

PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO-PROJEKTOWE

**„DOMEN”**

Tel./ fax. (032) 2287265

41-100 SIEMIANOWICE ŚL. ul. Cicha 10

e-mail: domen6@interia.pl

---

## **TOM A. ARCHITEKTURA**

### **TEMAT PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO „B”**

AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO 40-065 Katowice ul. Mikołowska 72 A.

---

FAZA

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY -  
ARCHITEKTURA**

INWESTOR

AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO  
40-065 KATOWICE ul. Mikołowska 72A

GEN.  
PROJEKTANT

architektura

mgr inż. arch, Grzegorz NOWAKOWSKI  
upr. bud. 665/84

inst. elektryczne  
inst. sanitarne +went.

osobne opracowanie  
osobne opracowanie

DATA

marzec 2016

PROJEKT ZAWIERA :

**ARCHITEKTURA.**

- część opisowa :

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot opracowania.
3. Stan istniejący.
4. Stan projektowany.
5. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych.
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
7. Załączniki formalno-prawne.

- część rysunkowa :

1. Rzut parteru - stan istniejący.
2. Rzut I piętra – stan istniejący.
3. Rzut II piętra – stan istniejący.
4. Przekrój A-A – stan istniejący.
5. Rzut parteru – stan projektowany.
6. Rzut I piętra – stan projektowany.
7. Rzut II piętra – stan projektowany.
8. Przekrój A-A – stan projektowany.
9. Rzut parteru – aranżacja posadzek.
10. Rzut I piętra – aranżacja posadzek.
11. Rzut II piętra – aranżacja posadzek.
12. WC 1 i 2 – schemat układu płytek.
13. WC 3 i 4 - schemat układu płytek.
14. WC 5 i 6 – schemat układu płytek.
15. Detal schodów.
16. Balustrady.
17. Okładziny korytarzy..
18. Zestawienie stolarki i ślusarki.

## **TOM B. INSTALACJE ELEKTRYCZNE - OSOBNE OPRACOWANIE.**

## **TOM C. INSTALACJE SANITARNE + WENTYLACJA – OSOBNE OPRACOWANIE.**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja budowlana autorska
- uzgodnienia branżowe
- uzgodnienia z inwestorem

### **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu części kondygnacji parteru I i II piętra budynku dydaktycznego „B” Akademii Wychowania Fizycznego w Katowicach ul. Mikołowska 72 A.

Zakres rzeczowy obejmuje przeprojektowanie układu funkcjonalnego pomieszczeń poprzez nowy podział ścianami działowymi i nowy układ komunikacji wewnętrznej między poszczególnymi pomieszczeniami oraz przeprojektowanie bloków ubikacji na

poszczególnych kondygnacjach w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami budowlanymi.

Zakres opracowania to przeprojektowanie pomieszczeń tak aby spełniały wymogi funkcjonalne określone przez inwestora i wymagane przepisami budowlanymi, wymiana instalacji elektrycznych, wod.- kanalizacyjnych i wentylacji a także aranżacja pomieszczeń w nowe okładziny posadzkarskie, ścienne i sufitowe.

**Wszystkie rozwiązania materiałowe i wyposażeniowe są propozycjami, wybrane do realizacji powinny spełniać założenia jakościowe i estetyczne przedstawione w propozycjach, mieć odpowiednie dopuszczenia i atesty i powinny być zaakceptowane przez projektanta i inwestora.**

### 3. STAN ISTNIEJĄCY.

- **parter** – na kondygnacji parteru zlokalizowane są pracownie dydaktyczne, salki wykładowe oraz pomieszczenia biurowe wykładowców. W części centralnej budynku są trzy ubikacje.

Kondygnację uzupełnia wiatrołap wejściowy, dwie klatki schodowe i centralny korytarz komunikacyjny.

Pomieszczenia posiadają :

- okładziny posadzek – gres , lastriko i wykładzina pcw
- okładziny ścian – tynki cem.-wap., w niektórych pomieszczeniach boazeria oraz płytki ceramiczne do określonej wysokości – 1.60 – 2.10 m
- okładziny sufitów – tynki cem.-wap.

Większość drzwi z korytarza do pomieszczeń oraz drzwi wewnętrzne jest niezgodnych z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Stan techniczny – mierny.

- **I piętro** – na kondygnacji I pietra zlokalizowane są salki wykładowe oraz pomieszczenia biurowe wykładowców. W części centralnej budynku są ubikacje męskie i damskie.

Kondygnację uzupełniają dwie klatki schodowe i centralny korytarz komunikacyjny.

Pomieszczenia posiadają :

- okładziny posadzek – gres , lastriko i wykładzina pcw
- okładziny ścian – tynki cem.-wap., w niektórych pomieszczeniach boazeria oraz płytki ceramiczne do określonej wysokości – 1.60 – 2.10 m
- okładziny sufitów – tynki cem.-wap.

Większość drzwi z korytarza do pomieszczeń oraz drzwi wewnętrzne jest niezgodnych z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Stan techniczny – mierny.

- **II piętro** – na kondygnacji I pietra zlokalizowane są salki wykładowe oraz pomieszczenia biurowe wykładowców. W części centralnej budynku są ubikacje męskie i damskie.

Kondygnację uzupełniają dwie klatki schodowe i centralny korytarz komunikacyjny.

Pomieszczenia posiadają :

- okładziny posadzek – gres , lastriko i wykładzina pcw
- okładziny ścian – tynki cem.-wap., w niektórych pomieszczeniach boazeria oraz płytki ceramiczne do określonej wysokości – 1.60 – 2.10 m
- okładziny sufitów – tynki cem.-wap.

Większość drzwi z korytarza do pomieszczeń oraz drzwi wewnętrzne jest niezgodnych z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Stan techniczny – mierny.

#### 4. STAN PROJEKTOWANY.

##### **- roboty rozbiórkowe :**

##### **- parter +I piętro + II piętro :**

- skucie posadzek korytarzy i pom. WC z cokolikami ( łącznie z kl. schodowymi )
- demontaż wykładzin pcw z cokolikami
- demontaż balustrad klatek schodowych
- demontaż boazerii ścian
- skucie płytek ceramicznych ściennych w pom. WC
- skucie tynków ścian w pom WC
- demontaż wskazanej stolarki drzwiowej
- rozebranie wskazanych ścian działowych i kominów wentylacyjnych
- wykucie nowych otworów drzwiowych na drzwi
- rozkucie istn. otworów drzwiowych do wymaganej szerokości
- udrożnienie wskazanych kratek wentylacyjnych
- wykucie nowych wnęk na skrzynki p.poż.
- usunięcie starych powłok malarskich na ścianach i sufitach
- demontaż istn. inst. elektrycznej z wyposażeniem
- demontaż istn. inst. wod.-kan., p.poż. z wyposażeniem

##### **- roboty budowlane :**

- montaż nowych ścian działowych :
    - pokoje – ruszt 7.5 cm + folia PE 0.5 mm, + 2x GK – 12.5 mm – obustronnie, wypełnienie z wełny mineralnej
    - WC – ruszt 7.5 cm, oraz 5 cm+ 1x GK ( wodoodp.) – 12.5 mm, wypełnienie z wełny mineralnej
  - montaż okładziny z płyt GK na ruszcie stalowym na korytarzach
  - zamurowanie otworów drzwiowych
  - montaż nadproży drzwiowych typu „L”
  - wykonanie nowej instalacji elektrycznej wg projektu branżowego
  - wykonanie nowej instalacji wod.-kan. wg projektu branżowego
  - montaż kanałów wentylacyjnych
  - montaż nowych drzwi wewnętrznych :
- drzwi wewnętrzne drewniane np. Pol-skone Sempre, kolor antracyt Royal 293, wypełnienie płyta wiórowa pełna lub otworowa, system przylgowy z uszczelkami w

kolorze okleiny, zawiasy – trzy szt., szkło mleczne matowe, ościeżnice zwykłe i regulowane stalowe, malowane jak drzwi np. Pol-skone,  
 okucia – zawiasy, zamki, klamki, szyldy w jednym kolorze – srebrny mat,  
 wentylacja drzwi łazienkowych – podcinana  
 drzwi D1, D4 – np. Sempre WO2P,  
 drzwi D2, D3 – np. Sempre WO2S2  
 drzwi DA – aluminiowe, wypełnienie – szkło bezpieczne, mleczne, kolor – jak ślusarka istniejąca  
 drzwi D1\* - dopasować drzwi D1  
 - montaż nowych szafek hydrantowych (Ø25) z wężem 20 m (hydranty boczne) i gaśnicą,  
 - uzupełnienie tynków wewnętrznych ścian  
 - uzupełnienie posadzek po demontażu ścian działowych i skuciu posadzek  
 - wykonanie wylewek samopoziomujących lub innych zrównujących poziom posadzek pomieszczeń przyległych z poziomem posadzki dróg komunikacji po obłożeniu ich ceramiką  
 - wykonanie gładzi gipsowych sufitów i ścian we wszystkich pomieszczeniach ( oprócz ścian korytarzy i klatek schodowych )  
 - montaż sufitów podwieszanych z płyt GK w korytarzach  
 - montaż nowych posadzek – zgodnie z proj. architektury - przed kafelkowaniem posadzek, istniejące posadzki z lastrika zagruntować, do klejenia płytek stosować odpowiednie, elastyczne kleje do stosowania na istniejące posadzki, fuga płytek – w kolorze płytek  
 - montaż cokolików przyściennych  
 - montaż listew dylatacyjnych i na stykach z innym rodzajem posadzki w okładzinie posadzki korytarzy  
 - montaż listew dylatacyjnych ścian i sufitów korytarzy  
 - wykonanie tynków w pom. WC, w przypadku gdy ściany po skuciu istniejącej ceramiki są równe i odpowiednio wypionowane – można nowe płytki kłaść bezpośrednio na istniejącym podłożu  
 - montaż balustrad przy schodach  
 - wykonanie izolacji poziomej pod płytki z „płynnej folii” np. aquafin firmy Schomburg,  
 pionowej do wys. 1.50 m na ścianach, gdzie montowane będą urządzenia sanitarne  
 /umywalki, muszle/, wklejenie w narożnikach posadzki ze ścianami taśm uszczelniających np. Schomburg  
 - wykafelkowanie ścian zgodnie z rys. proj. architektury, montaż listew narożnych, fuga płytek – w kolorze płytek  
 - wykonanie okładziny z płytek klinkierowych jednej ściany korytarza i ścian klatek schodowych  
 - malowanie ścian i sufitów farbami zmywalnymi np. lateksowymi w kolorach :

Korytarze i klatki schodowe – ściany – S 3005-B80G, sufity – kolor biały

Pom. WC – sufity i fragmenty ścian – S 3005-B80G

Pomieszczenia parter – sufity – kolor biały, trzy ściany – S 3005-B80G, jedna ściana od strony korytarza – S 3560-G

Pomieszczenia I piętra – sufity – kolor biały, trzy ściany – S 3005-B80G, jedna ściana od strony korytarza – S 4050-B

Pomieszczenia II piętra – sufity – kolor biały, trzy ściany – S 3005-B80G, jedna ściana od strony korytarza – S 7005-Y20R

**- montaż wyposażenia:**

- lampy – zgodnie z proj. inst. elektr.
- lustra z fazą obwodową gr 3 cm o wym. wskazanych na rysunkach
- stelaże pod miski ustępowe – np. „GEBERIT” – Duofix
- stelaże pod pisuary – np. „GEBERIT” - Duofix
- przycisk spłuczki – np. „GEBERIT” - TANGO
- miski ustępowe – np. „KOŁO” – Rimfree Lifei z deską wolnoopadającą
- pisuary – np. „KOŁO” – Nova Pro Alex + term. system spłukiwania z zasilaniem z sieci
- umywalki – dla niepełnosprawnych – np. „KOŁO”
  - parter – np. „KOŁO” – Style 65 na półpostumencie
  - pozostałe – no. „KOŁO” – Traffic 120 z dwoma otworami, z przelewem, 120x48 cm, stawiana na blacie
- baterie umywalkowe – np. DELABIE, czasowe, TEMPOSTOP
- blaty pod umywalki – z płyt TRESPA, hpl, w kolorze szarym, wym. – szer. 60 cm, pionowa deska 15 cm
  - ścianki systemowe pryszniców z płyt TRESPA, hpl w kolorze szarym
  - suszarki do rąk, pojemniki na mydło w płynie – systemowe ze stali nierdzewnej
  - kraniki do napełniania wiadra - typowe
  - skrzynki na hydranty i gaśnice – wg projektu inst. sanitarnych

**5. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH.**

Wszystkie roboty budowlano-montażowe a także odbiór robót należy wykonać zgodnie warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

**6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

**1). Zakres robót.**

- a) roboty budowlane
  - roboty demontażowe
  - roboty rozbiórkowe
  - roboty murarskie

- roboty tynkarskie
- roboty instalacyjne
- roboty kafelkarskie
- roboty wykończeniowe
- roboty montażowe
- roboty malarskie

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- roboty będą prowadzone wewnątrz istniejącego, czynnego obiektu administracyjnego, prace prowadzić etapowo, wygradzając strefy robót a jednocześnie zapewniając dostęp do pomieszczeń wskazanych przez Inwestora

3) Elementy zagosp. działki mogące stwarzać zagrożenie bezp. i zdrowia ludzi.

- brak

4) Wskazanie przewidywanych zagrożeń.

- praca na wysokości
- praca na rusztowaniach
- roboty z użyciem narzędzi elektrycznych
- praca na terenie czynnego obiektu

5) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników.

Pracowników należy przeszkolić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 roku „**W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy**” – Dz. U. nr 169/2003 poz. 1650, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 „**W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych**” – Dz. U. nr 47/2003 poz.401 oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 30.10.2002 „**W sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy**”- Dz.U. nr 191/2002 poz. 1596, Dz. U. nr 178/2003 poz. 1745.

6) Wskazanie środków techniczno-organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom i ratowniczych.

- roboty należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem właściwie kwalifikowanego kierownictwa budowy
- w przypadku stosowania rusztowań sprawdzić warunki ich montażu i dokonać ich technicznego odbioru
- w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlano-montażowych utrzymywać na budowie dostępne ręczne środki gaśnicze
- zapewnić łączność telefoniczną z kierownictwem budowy, z jednostkami ratownictwa medycznego i pożarowo-technicznego
- utrzymywać na budowie apteczkę ze środkami opatrunkowymi i pierwszej pomocy